



департамент Наружной Рекламы

г. Владивосток, ул. Пр. Комарова, 15, 2 этаж тел.: 2-919-903, 2620-093

Исх. № _____

От _____

" _____

" _____

2018 г.

Директору
ООО «Управляющая компания
Первореченского района № 6»,
Брожко Виктору Викторовичу

Вам направляется на хранение и регистрацию:

- 1) Копия Протокола № 03/2018 общего собрания собственников МКД № 74 по пр. 100 лет Владивостоку.
- 2) Копия Протокола № 01/2018 общего собрания собственников МКД № 58 по пр. 100 лет Владивостоку.

С уважением к Вам,
Генеральный директор
ООО «ДНР»


_____/Г.В. Лазарева/

Общество с ограниченной ответственностью	
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ	
ПЕРВОРЕЧЕНСКОГО РАЙОНА»	
ПРОТОКОЛ	
Входящий №	_____ 2018
Подпись	_____

ПРОТОКОЛ № 01/2018

Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 58 по пр. 100 лет Владивостоку г. Владивостока проведенного в форме очно-заочного голосования.

г. Владивосток

" 26 " апреля 2018 г.

Инициатор общего собрания, собственник кв. № 11, Продоляк Лариса Викторовна, _____

Свидетельство о праве собственности _____

(реквизиты документа, подтверждающие право собственности)

Дата и время проведения очного собрания " 23 " апреля 2018 г. в 18⁰⁰ часов.

Место проведения очного собрания: во дворе дома.

Сроки приема решений собственников с " 23 " апреля 2018 г. по " 25 " апреля 2018 г.

Дата и время окончания приема решений собственников помещений " 25 " апреля 2018 г. в 18⁰⁰ часов.

Место (адрес) передачи решений собственников: г. Владивосток, пр. 100 лет Владивостоку, д. № 58, кв. № 11.

Дата и место подсчета голосов " 25 " апреля 2018 г. г. Владивосток, пр. 100 лет Владивостоку, д. № 58, кв. № 11.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 2 594,40 м²

Площадь жилых помещений 2 264,60 м²

Площадь нежилых помещений 329,80 м²

Количество собственников, принявших участие в голосовании 48 человек, обладающие 1485,30 м² и 68,81 % голосов от общего количества голосов.

Кворум имеется. Собрание правомерно.
(имеется/ не имеется) (правомочно/не правомочно)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание рабочих органов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в составе:
Председатель собрания – Продоляк Л.В. (кв. № 11);
Секретарь собрания – Микова О.Е. (кв. № 20).
2. Избрание счетной комиссии в составе:
 - 1) Белоусова Г.И. (кв. № 23);
 - 2) Микова О.Е. (кв. № 20);
 - 3) Зайцева Е.В. (кв. № 25).
3. Утверждение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых общим собранием решениях – доска объявлений на первом этаже в каждом подъезде.
4. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников многоквартирного дома: место жительства Инициатора общего собрания Продоляк Л.В., проживающего по адресу: г. Владивосток, пр. 100 лет Владивостоку, д. № 58, кв. № 11.
5. Предоставление ООО «Управляющая компания Первореченского района № 6» полномочий (на период действия договора управления многоквартирным домом) от имени собственников помещений, на принятие решений о пользовании и выдачу согласий на установку рекламных конструкций, вывесок и иных информационных конструкций на общем имуществе многоквартирного дома для всех юридических и физических, в том числе индивидуальных предпринимателей, расположенных в многоквартирном доме (на весь период действия договора управления данным домом).
6. Выбор ООО «Управляющая компания Первореченского района № 6» уполномоченным лицом (на период действия договора управления многоквартирным домом) от имени собственников помещений

в многоквартирном доме на заключение договоров со всеми юридическими и физическими лицами, в том числе индивидуальными предпринимателями, расположенными в многоквартирном доме (на весь период действия договоров управления данным домом) об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (а именно договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, вывесок и иных информационных конструкций) определение условий этих договоров и подписание.

7. Утверждение порядка распределения доходов по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, вывесок и иных информационных конструкций, в следующем виде: 50% направляется на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и 50% на оплату услуг и работ Управляющей организации по управлению многоквартирным домом.
8. Утверждение размера платы за размещение рекламных конструкций, вывесок и иных информационных конструкций на общем имуществе многоквартирного дома, согласно тарифу:

№	ПЛОЩАДЬ-(S) кв.м.	P – базовая ставка (стоимость 1 кв.м./год)
1	от 0 до 10 кв.м	14 685,36 р.
2	от 10,1 до 18 кв.м	12 482,55 р.
3	от 18,1 до 54 кв.м	10 610,16 р.
4	от 54,1 до 100 кв.м	9 018,65 р.
5	от 100,1 кв.м и более	4 960,25 р.

Дополнительные коэффициенты:

К2: внешний/внутренний подсвет – 0,8; неоновое освещение – 0,7;

9. Поручить ООО «Управляющая компания Первореченского района № 6» и/или его Агенту, обращаться в арбитражный суд Приморского края и другие суды, с иском о понуждении за свой счет демонтировать рекламные/информационные и иные конструкции (которые были установлены при наличии разрешения/согласия собственников многоквартирного дома, либо без такого разрешения/согласия) в отношении всех юридических лиц, физических лиц или индивидуальных предпринимателей размещающих свои рекламные, информационные и иные конструкции на фасаде многоквартирного дома или ином имуществе собственников многоквартирного дома.
10. Поручить ООО «Управляющая компания Первореченского района № 6» и/или его Агенту, обращаться в Арбитражный суд Приморского края и другие суды, с иском о взыскании стоимости упущенной выгоды или неосновательного обогащения в связи с незаконным использованием имущества собственников многоквартирного дома, выразившемся в незаконном размещении рекламных/информационных и иных конструкций на фасаде многоквартирного дома или ином имуществе собственников многоквартирного дома за весь период использования, в отношении всех юридических лиц, физических лиц или индивидуальных предпринимателей размещающих свои рекламные, информационные и иные конструкции на фасаде многоквартирного дома или ином имуществе собственников многоквартирного дома.
11. Поручить ООО «Управляющая компания Первореченского района № 6» и/или его Агенту, обращаться в Арбитражный суд Приморского края и другие суды, с иском о взыскании денежных средств, за неисполнение своих обязательств по уже заключенному Договору на размещение рекламных, информационных конструкций, вывесок и визуальной информации, в отношении всех юридических лиц, физических лиц или индивидуальных предпринимателей.
12. Поручить ООО «Управляющая компания Первореченского района № 6» и/или его Агенту, обращаться в Арбитражный суд Приморского края и другие суды, с иском о восстановлении нарушенных прав и законных интересов собственников многоквартирного дома.
13. Предоставить ООО «Управляющая компания Первореченского района № 6» полномочия (на период действия Договора управления многоквартирным домом), по ежегодной индексации тарифов на размещение рекламных, информационных конструкций, вывесок и визуальной информации. Тарифы на размещение рекламных, информационных конструкций, вывесок и визуальной информации пересчитывать в соответствии с годовым коэффициентом инфляции по истечении календарного года. При заключении Договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, вывесок и иных информационных конструкций применять тарифы с учетом индексации.

1. По первому вопросу повестки дня решили:

Избрание рабочих органы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в составе:

Председатель собрания – Продоляк Л.В. (кв. № 11);

Секретарь собрания – Микова О.Е. (кв. № 20).

Голосовали:

"ЗА" 100% "Против" — "Воздержался" —

Решение принято большинством голосов.

2. По второму вопросу повестки дня решили:

Избрать счетную комиссию в составе:

1) Белоусова Г.И. (кв. № 23);

2) Микова О.Е. (кв. № 20);

3) Зайцева Е.В. (кв. № 25).

Голосовали:

"ЗА" 100% "Против" — "Воздержался" —

Решение принято большинством голосов.

3. По третьему вопросу повестки дня решили:

Утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых общим собранием решениях – доска объявлений на первом этаже, в каждом подъезде.

Голосовали:

"ЗА" 100% "Против" — "Воздержался" —

Решение принято большинством голосов.

4. По четвертому вопросу повестки дня решили:

Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников многоквартирного дома: место жительства Инициатора общего собрания Продоляк Л.В., проживающего по адресу: г. Владивосток, пр. 100 лет Владивостоку, д. № 58, кв. № 11.

Голосовали:

"ЗА" 100% "Против" — "Воздержался" —

Решение принято большинством голосов.

5. По пятому вопросу повестки дня решили:

Предоставление ООО «Управляющая компания Первореченского района № 6» полномочий (на период действия договора управления многоквартирным домом) от имени собственников помещений, на принятие решений о пользовании и выдачу согласий на установку рекламных конструкций, вывесок и иных информационных конструкций на общем имуществе многоквартирного дома для всех юридических и физических, в том числе индивидуальных предпринимателей, расположенных в многоквартирном доме (на весь период действия договора управления данным домом).

Голосовали:

"ЗА" 97,34% "Против" 2,66% "Воздержался" —

Решение принято большинством голосов.

6. По шестому вопросу повестки дня решили:

Выбор ООО «Управляющая компания Первореченского района № 6» уполномоченным лицом (на период действия договора управления многоквартирным домом) от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договоров со всеми юридическими и физическими лицами, в том числе индивидуальными предпринимателями, расположенными в многоквартирном доме (на весь период действия договоров управления данным домом) об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (а именно договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, вывесок и иных информационных конструкций) определение условий этих договоров и подписание.

Голосовали:

"ЗА" 97,34% "Против" 2,66% "Воздержался" —

Решение принято большинством голосов.

7. По седьмому вопросу повестки дня решили:

Утверждение порядка распределения доходов по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, вывесок и иных информационных конструкций, в следующем виде: 50% направляется на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и 50% на оплату услуг и работ Управляющей организации по управлению многоквартирным домом.

Голосовали:

"ЗА" 97,34% "Против" 2,66% "Воздержался" —

Решение принято большинством голосов.

8. По восьмому вопросу повестки дня решили:

Утверждение размера платы за размещение рекламных конструкций, вывесок и иных информационных конструкций на общем имуществе многоквартирного дома, согласно тарифу:

№	ПЛОЩАДЬ-(S) кв.м.	P – базовая ставка (стоимость 1 кв.м./год)
1	от 0 до 10 кв.м	14 685,36 р.
2	от 10,1 до 18 кв.м	12 482,55 р.
3	от 18,1 до 54 кв.м	10 610,16 р.
4	от 54,1 до 100 кв.м	9 018,65 р.
5	от 100,1 кв.м и более	4 960,25 р.

Дополнительные коэффициенты:

К2: внешний/внутренний подсвет – 0,8; неоновое освещение – 0,7;

Голосовали:

"ЗА" 100% "Против" — "Воздержался" —

Решение принято большинством голосов.

9. По девятому вопросу повестки дня решили:

Поручить ООО «Управляющая компания Первореченского района № 6» и/или его Агенту, обращаться в арбитражный суд Приморского края и другие суды, с исковыми заявлениями о понуждении за свой счет демонтировать рекламные/информационные и иные конструкции (которые были установлены при наличии разрешения/согласия собственников многоквартирного дома, либо без такого разрешения/согласия) в отношении всех юридических лиц, физических лиц или индивидуальных предпринимателей размещающих свои рекламные, информационные и иные конструкции на фасаде многоквартирного дома или ином имуществе собственников многоквартирного дома.

Голосовали:

"ЗА" 100% "Против" — "Воздержался" —

Решение принято большинством голосов.

10. По десятому вопросу повестки дня решили:

Поручить ООО «Управляющая компания Первореченского района № 6» и/или его Агенту, обращаться в Арбитражный суд Приморского края и другие суды, с исковым заявлением о взыскании стоимости упущенной выгоды или неосновательного обогащения в связи с незаконным использованием имущества собственников многоквартирного дома, выразившемся в незаконном размещении рекламных/информационных и иных конструкций на фасаде многоквартирного дома или ином имуществе собственников многоквартирного дома за весь период использования, в отношении всех юридических лиц, физических лиц или индивидуальных предпринимателей размещающих свои рекламные, информационные и иные конструкции на фасаде многоквартирного дома или ином имуществе собственников многоквартирного дома.

Голосовали:

"ЗА" 100% "Против" — "Воздержался" —

Решение принято большинством голосов.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня решили:

Поручить ООО «Управляющая компания Первореченского района № 6» и/или его Агенту, обращаться в Арбитражный суд Приморского края и другие суды, с исковым заявлением о взыскании денежных средств, за неисполнение своих обязательств по уже заключенному Договору на размещение рекламных, информационных конструкций, вывесок и визуальной информации, в отношении всех юридических лиц, физических лиц или индивидуальных предпринимателей.

Голосовали:

"ЗА" 100% "Против" — "Воздержался" —

Решение принято большинством голосов.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня решили:

Поручить ООО «Управляющая компания Первореченского района № 6» и/или его Агенту, обращаться в Арбитражный суд Приморского края и другие суды, с иском о восстановлении нарушенных прав и законных интересов собственников многоквартирного дома.

Голосовали:

"ЗА" 100% "Против" — "Воздержался" —

Решение принято большинством голосов.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня решили:

Предоставить ООО «Управляющая компания Первореченского района № 6» полномочия (на период действия Договора управления многоквартирным домом), по ежегодной индексации тарифов на размещение рекламных, информационных конструкций, вывесок и визуальной информации, тарифы на размещение рекламных, информационных конструкций, вывесок и визуальной информации пересчитывать в соответствии с годовым коэффициентом инфляции, по истечении календарного года. При заключении Договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, вывесок и иных информационных конструкций применять тарифы с учетом индексации.

Голосовали:

"ЗА" 100% "Против" — "Воздержался" —

Решение принято большинством голосов.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листах.
2. Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах.
3. Доверенности представителей собственников помещений в количестве — штук.
4. Решения собственников помещений 48 штук.

Председатель общего собрания Теродор | Теродор ВД | (П.В.)

Секретарь общего собрания Сидорова | Мирова ОЕ

Члены счетной комиссии:

Белоголовый | Белоголовый ТИ
Сидорова | Мирова ОЕ |
Зайцев | Зайцев В

